

Zarządzenie Nr *133*/2018/G

Burmistrza Miasta Sandomierza

z dnia *26* lipca 2018r.

**w sprawie przyjęcia zmiany Planu wykorzystania gminnego zasobu  
nieruchomości na lata 2017-2019.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Sandomierza zarządza:**

**§1**

Przyjmuję zmianę do planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019 w treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Sandomierza**

*Marek Bronkowski*

## Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019

### Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. Prognozę:
  - a. dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b. poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c. wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sandomierz oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy, dzierżawy gruntów gminnych oraz opłaty adiacenckiej.
  - d. dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

**1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 1.01.2018r.**

Obręb	Powierzchnia /ha/		
	Ogółem	Zasób gruntów	użytkowanie wieczyste
Poscaleniowy	50,3488	48,6269	1,7219
Lewobrzeżny	185,1704	145,0439	40,1265
Prawobrzeżny	113,1799	93,6594	19,5205
Kamień Pleb.	14,5805	14,5805	-
Mokoszyn	19,6045	19,6045	-
Chwałki	0,0534	0,0534	-
<b>OGÓLEM</b>	<b>382,9375</b>	<b>321,5686</b>	<b>61,3689</b>

**2.a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2017-2019**

**Prognoza udostępniania nieruchomości**

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2017 rok Pow. w /ha/	2018 rok Pow. w /ha/	2019 rok Pow. w /ha/
1	dzierżawa nieruchomości pod działalność usługową i garaże	2,1364	2,2000	2,4000
2	dzierżawa nieruchomości na cele rolne i mieszkaniowe	19,6074	37,5471	35,0000
3	użyczenie nieruchomości	20,1075	20,1075	20,1075
4	trwały zarząd	12,8577	12,8577	12,8577
5	użytkowanie wieczyste	61,7188	61,5000	61,000

Ad 5. Przewiduje się zmniejszenie powierzchni oddanej w użytkowanie wieczyste w skutek przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

## Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Lp.	Sposób i cel nabycia nieruchomości	2017 rok Pow. w /ha/	2018 rok Pow. w /ha/	2019 rok Pow. w /ha/
1	Nabywanie nieruchomości pod drogi gminne*	- drogi przejęte w wyniku podziałów działek -0,2 - grunty zajęte lub przeznaczone pod drogi gminne-0,4 - grunty przejęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych –ok. 0,2 (ul. Partyzantów)	- drogi przejęte w wyniku podziałów działek - 0,2 - grunty zajęte lub przeznaczone pod drogi gminne – 0,4	- drogi przejęte w wyniku podziałów działek - 0,2 - grunty zajęte lub przeznaczone pod drogi gminne-0,3
2	Nabywanie nieruchomości na realizację zadań gminy**	1,7	-	-
3	Komunalizacja nieruchomości***	0,5	0,5	0,5

\*w 2017r. nabyto 0,1595 ha

\*\* w 2017r. nabyto 1,1885 ha

\*\*\*skomunalizowano 66m<sup>2</sup> w udziale 23/32 części

### 2.b) Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Cel wydatków		Wydatki w zł		
Lp.		2017 rok	2018 rok	2019 rok
1	Użytkowanie wieczyste (aktualizacja opłat – wyceny)	10.000	10.000	10.000
2	Nabycie gruntów: - wydzielanie gruntów pod drogi - mapy - wyceny nieruchomości - opłaty notarialne i sądowe	20.000 30.000 10.000	30.000 40.000 10.000	20.000 30.000 10.000
3	Komunalizacja: - wyrisy i mapy do celów prawnych	10.000	10.000	10.000
4	Wydatki inwestycyjne	1.090.000	50.000	-



**2.c) Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, dzierżawy gruntów gminnych oraz opłaty adiacenckiej.**

Lp.	Sposób udostępnienia	Wpływy w zł		
		2017 rok	2018 rok	2019 rok
		plan wykonanie		
1.	Użytkowanie wieczyste	397.800,00 448.668,10	420.000,00	400.000,00
2.	Trwały zarząd	2.200,00	2.200,00	2.200,00
3.	Dzierżawa gruntów	500.000,00 446.463,65	500.000,00	520.000,00
4.	Opłata adiacencka	100.000,00 22.630,88	115.000,00	70.000,00

**2. d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości**

Lp.	Aktualizacja opłat rocznych - podmioty	2017 rok		2018 rok		2019 rok	
		Ilość działek	Pow. /ha/	Ilość działek	Pow. /ha/	Ilość działek	Pow. /ha/
1	Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa	-	-	-	-	-	-
2	Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego	-	-	-	-	-	-
3	Działki budownictwa jednorodzinnego	-	-	9	0,3455	-	-
4	Działki budownictwa wielorodzinnego	1	0,7314	-	-	-	-
5	Działki pod zabudowę garażową	-	-	-	-	18	0,0403
6	Nieruchomości oddane pod cele usługowe i produkcyjne	11*	2,3879	13	0,2081	-	-
7	Nieruchomości oddane w trwały zarząd	-	-	-	-	-	-

\* Nie nastąpił wzrost wartości, w związku z powyższym odstąpiono od aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

### 3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Wyszczególnienie	Położenie i oznaczenie nieruchomości	2017 rok	2018 rok	2019 rok
		Planowany dochód w tys. zł		
Sprzedaż nieruchomości gruntowych	ul. Krukowska – 16 działek budowlanych	800**	150	-
	ul. 11 Listopada	1.500*	-	-
	Rynek 10	2.500*	-	-
	ul. Piaski – 15 działek budowlanych	300**	50	-
	ul. Trześciowska	250**	-	-
	ul. Żydowska 6c	-	500	-
	ul. Zarzekowice	-	-	300
	ul. Polna - nr 43/1- 0,23 ha	-	-	200
	ul. Browarna – cz. dz. 928/3 - 0,80 ha	-	-	1000
Sprzedaż gruntów na rzecz użytkowników wieczystych	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste będą sprzedawane na wniosek użytkowników wieczystych	30	30	30
Sprzedaż lokali mieszkalnych	Lokale komunalne w budynkach Gminy i wspólnot mieszkaniowych	300	-	-

\*w 2017r. odstąpiono od sprzedaży w/w nieruchomości

\*\* odbyły się przetargi i zakończyły wynikiem negatywnym

Załącznik: wykaz nieruchomości (działek) z opisem sposobu ich udostępniania i przeznaczenia wchodzących w skład gminnego zasobu, oraz wykaz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Burmistrz Sandomierza  
  
 Marek Bronkowski